

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	533 Afdeling 533 - Boligerne på Vangen
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2017
Antal lejemål	5
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Begyndet areal	
Matrikel	80z Nykøbing S. Vangjorder



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	5	400,00	Stk.	2.000	2017	1
116310	bi.hvi	5	600,00	Stk.	3.000	2017	2
116310	bi.hvi	5	300,00	Stk.	1.500	2017	2
116310	bi.hvi	5	800,00	Stk.	4.000	2017	2
116310	bi.hvi	5	1.000,00	Stk.	5.000	2017	2
116310	bi.ska	1	3.000,00	Samle	3.000	2017	3
bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	10	10.000,00	Stk.	100.000	2017	25
116310	bk.dør	5	12.500,00	Stk.	62.500	2017	25
116310	bk.dør	5	5.000,00	Stk.	25.000	2017	20
116210	bk.fun	1	6.000,00	Samle	6.000	2017	15
116310	bk.gul	5	2.000,00	Stk.	10.000	2017	10
116230	bk.tad	180	600,00	m2	108.000	2017	30
116230	bk.tak	125	150,00	lbm.	18.750	2017	10
116260	bk.vin	1	2.000,00	Samle	2.000	2017	5
116260	bk.vin	30	5.000,00	Stk.	150.000	2017	25
116220	bk.væg	5	6.500,00	Stk.	32.500	2017	10
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	100	400,00	lbm.	40.000	2017	30
116510	bt.af.l.sam	1	15.000,00	Samle	15.000	2017	15
116320	bt.elf.sam	5	400,00	Stk.	2.000	2017	1
116520	bt.elf.sam	10	300,00	Stk.	3.000	2017	8
116540	bt.van.pro	5	8.000,00	Stk.	40.000	2017	18
tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	1	5.000,00	Samle	5.000	2017	3
ti	Terræn, inventar						
116130	ti.tav	5	100,00	Stk.	500	2017	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116130	ti.tav tk	2	1.500,00	Stk.	3.000	2017	10
Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terren, konstruktion		Udskiftning af borde/bænke sæt					
116110	tk.bel	80	350,00	m2	28.000	2017	30
Belægninger		Opretning/udskiftning af belægninger					
116110	tk.bel	1	4.000,00	Samle	4.000	2017	8
Belægninger		Opfyld/vedligehold stier og parkering slotsgrus.					
116110	tk.heg	1	30.000,00	Samle	30.000	2017	20
Hegn		Udskiftning (50%) fælleshegn mod nabo 38 fag.					
116110	tk.heg	16	1.500,00	Stk.	24.000	2022	7
Hegn		Maling af hegn i baghaver 1-fag					
116110	tk.heg	3	1.500,00	Stk.	4.500	2017	10
Hegn		Maling af affalds øer & postkasseholder - træ/klink					

Bestil fuld version for at oprette pdf filer uden testversion-vandmærke!!

Created by eDocPrinter PDF Pro!!

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116100	fk.bel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116100	fk.bel	4.000	0	0	0	0	0	0	0	4.000	0
116110	fk.heg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	fk.heg	0	0	0	0	24.000	0	0	0	0	0
116110	fk.heg	0	0	4.500	0	0	0	0	0	0	0
116120	fi.tav	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116120	fi.tav	0	0	3.000	0	0	0	0	0	0	0
116130	fb.bus	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0
116310	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun	0	0	0	0	0	0	0	6.000	0	0
116310	bk.gul	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	bk.tak	0	0	18.750	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.vin	0	0	2.000	0	0	0	0	2.000	0	0
116240	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	32.500	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.ops	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0
116320	bt.elf.sam	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116520	bt.elf.sam	3.000	0	0	0	0	0	0	0	3.000	0
116540	bt.van.pro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 533 Afdeling 533 - Boligerne på Vangen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bi.bad										
	Badeværelse inventar	Udskiftning af sanitet m.v.	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116210	bi.hvi										
	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	3.000	0	3.000	0	3.000	0	3.000	0	0
116310	bi.hvi										
	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	1.500	0	1.500	0	1.500	0	1.500	0	0
116310	bi.hvi										
	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfur	4.000	0	4.000	0	4.000	0	4.000	0	0
116310	bi.hvi										
	Hårde hvidevarer	Udskiftning af vaskemaskiner	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	0
116310	bi.ska										
	Skabe, garderober m.v.	Udskiftning af skabe/inventar	0	3.000	0	0	3.000	0	3.000	0	0

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	25.000	12.500	88.750	4.500	50.000	4.500	18.000	35.500	25.000	4.500
120000	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	50.234	50.234	50.234	50.234	50.234	50.234	50.234	50.234	50.234	50.234

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

401010	ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	25.234	37.734	-38.516	45.734	234	45.734	32.234	14.734	25.234	45.734
401010	ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	215.858	241.093	278.827	240.311	286.045	286.279	332.013	364.247	378.981	404.216
401010	ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	241.093	278.827	240.311	286.045	286.279	332.013	364.247	378.981	404.216	449.950